



IL SINDACATO DEI CITTADINI
Servizio AREE URBANE CASA

Politiche abitative - X Rapporto UIL

IL 90% DEGLI SFRATTI NEL 2017 E' CAUSATO DA MOROSITA'

Dai provvedimenti di sfratti relativi all'anno 2017 (dati forniti dal Ministero dell'Interno – Ufficio Centrale di Statistica) risulta una flessione del **6,7%** dei provvedimenti di sfratto emessi (**59.609**) rispetto all'anno precedente (**61.718**).

Il dato allarmante, però, è che il **90% degli sfratti è dovuto a morosità**. In Italia un numero sempre crescente di famiglie ha difficoltà nel pagare l'affitto per l'abitazione, soprattutto nelle grandi città, dove i canoni di locazione hanno raggiunto dei costi elevatissimi.

Considerando gli sfratti emessi nel 2017, il dato regionale mostra una quasi generalizzata flessione dei provvedimenti di sfratto, con le maggiori diminuzioni in **Piemonte (-28,2%)**, seguita dall'**Emilia Romagna (-25%)** e dalla **Liguria (-19,7%)**.

In controtendenza, troviamo l'**Abruzzo** con un aumento delle sentenze dell'**80,2%**, il **Friuli V.G.** con un incremento del **76,9%**, il **Molise (+ 49,5%)**.

E' evidente - illustra **Ivana Veronese** Segretario confederale **UIL** - come l'offerta di immobili residenziali appare oggi del tutto inadeguata a far fronte a tale domanda quantitativamente e qualitativamente crescente, anche in considerazione del fatto che il numero di abitazioni in locazione, già da tempo di dimensioni limitate, ha subito un progressivo ridimensionamento. Si rende quindi oramai imprescindibile la ripresa di una strategia politica nazionale in assenza della quale è messo in pericolo il ruolo stesso delle città in termini di produzione di ricchezza e innovazione, offerta di lavoro e servizi avanzati. In sostanza il vero tema è come mettere sul mercato immobiliare un maggior numero di case ad un costo, soprattutto per l'affitto, compatibile con il reddito della maggioranza delle persone.

AGOSTO 2018

Fonte dati: Ministero dell'Interno

**PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2017
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2016**

Situazione regionale

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	0	100	86	2.346	2.436	4.968	-28,21	10.093	-25,34	4.030	-19,27
Valle d'Aosta	0	0	3	2	60	61	126	-13,70	311	-7,16	57	18,75
Lombardia	0	1	140	332	2.191	6.809	9.473	-14,26	44.553	-25,10	4.973	-6,92
Trentino A. A.	8	10	27	41	182	320	588	-1,01	584	-0,17	273	20,26
Veneto	0	0	85	88	1.271	1.656	3.100	-19,31	5.573	-17,89	2.413	-12,06
Friuli V. G.	0	174	22	85	201	496	978	76,85	2.498	-11,92	756	-15,34
Liguria	23	52	68	145	1.137	683	2.108	-19,66	3.961	-26,13	1.347	-15,18
Emilia Romagna	0	0	109	115	1.837	2.528	4.589	-25,07	12.972	-17,69	2.971	-12,80
Toscana	8	14	138	148	1.318	2.650	4.276	-7,31	10.614	-12,35	3.194	-6,91
Umbria	0	0	13	21	362	364	760	-5,35	387	-23,21	416	-15,79
Marche	0	0	12	82	243	1.035	1.372	-9,80	1.890	-15,66	527	-16,61
Lazio	175	0	348	237	5.365	1.866	7.991	-5,98	10.356	-13,30	3.569	-10,55
Abruzzo	3	21	38	120	1.067	1.025	2.274	80,19	2.087	82,11	783	11,70
Molise	1	0	1	0	47	111	160	49,53	931	24,47	151	11,85
Campania	77	20	411	384	2.214	3.351	6.457	10,98	7.655	-12,10	2.349	-7,34
Puglia	1	0	38	781	735	3.166	4.721	-5,01	7.608	18,86	1.894	15,21
Basilicata	0	0	1	5	82	91	179	29,71	370	-7,27	56	-28,21
Calabria	4	1	589	1	486	141	1.222	-5,49	528	-15,11	230	-19,30
Sicilia	1.319	22	195	33	1.313	615	3.497	47,68	8.187	-3,43	1.717	-3,43
Sardegna	0	12	12	17	172	557	770	14,07	949	10,09	363	-13,98
Totale Italia	1.619	327	2.350	2.723	22.629	29.961	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33

N.B. - Per l'anno 2017 sono incompleti i dati per le province di Lodi, Venezia, Udine, Imperia, Savona, Rimini, Roma, Caserta, Napoli, Bari, Barletta-Andria-Trani, Potenza, Cosenza, Reggio Calabria, Vibo Valentia e Catania.

**PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2017
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2016**

Situazione provinciale

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Alessandria	0	0	5	6	227	351	589	1,20	1.864	-21,12	291	-18,49
Asti	0	0	4	0	208	111	323	-3,00	726	-0,41	119	-5,56
Biella	0	0	4	7	103	101	215	-7,73	230	-15,44	65	-17,72
Cuneo	0	0	5	12	80	436	533	-3,44	1.028	-7,30	311	-37,04
Novara	0	0	6	12	191	235	444	-16,54	1.096	-9,27	286	-3,70
Torino	0	0	73	38	1.426	1.061	2.598	-40,59	4.669	-35,20	2.788	-17,71
Verbania	0	0	2	8	36	55	101	-5,61	187	-15,38	69	-28,13
Vercelli	0	0	1	3	75	86	165	-20,67	293	-28,88	101	-34,84
Piemonte	0	0	100	86	2.346	2.436	4.968	-28,21	10.093	-25,34	4.030	-19,27
Valle d'Aosta	0	0	3	2	60	61	126	-13,70	311	-7,16	57	18,75
Bergamo	0	1	1	27	10	399	438	-25,89	2.491	-4,74	542	-3,21
Brescia	0	0	10	26	289	971	1.296	-23,13	2.992	-16,82	435	-17,61
Como	0	0	3	8	107	396	514	-7,55	427	-14,77	280	-23,50
Cremona	0	0	6	13	89	222	330	-12,00	332	-12,86	162	-21,74
Lecco	0	0	3	13	50	176	242	1,68	721	-7,92	115	-10,16
Lodi (a)	0	0	1	2	76	115	194	-12,22	1.965	-35,97	294	-5,47
Mantova (b)	0	0	0	10	0	383	393	-14,38	1.992	-40,96	319	1,27
Milano	0	0	111	100	1.383	1.590	3.184	-8,51	22.842	-26,97	410	68,03
Monza e della Brianza (c)	0	0	0	31	0	675	706	-45,27	6.210	-25,67	1.282	-7,84
Pavia (a)	0	0	0	45	0	867	912	8,70	1.023	-40,52	459	-14,04
Sondrio	0	0	0	0	25	54	79	-21,00	55	-20,29	34	-37,04
Varese	0	0	5	57	162	961	1.185	-2,39	3.503	-6,49	641	-9,08
Lombardia	0	1	140	332	2.191	6.809	9.473	-14,26	44.553	-25,10	4.973	-6,92

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					Variazione % rispetto al periodo precedente
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bolzano	8	10	22	23	95	128	286	5,54	279	-6,06	124	25,25
Trento	0	0	5	18	87	192	302	-6,50	305	5,90	149	16,41
Trentino A.A.	8	10	27	41	182	320	588	-1,01	584	-0,17	273	20,26
Belluno	0	0	0	0	20	31	51	-10,53	71	-29,00	39	-11,36
Padova	0	0	25	20	302	357	704	-5,38	646	-1,22	426	-19,92
Rovigo	0	0	8	7	92	131	238	-19,05	452	-11,55	134	-18,79
Treviso	0	0	2	5	118	536	661	-11,28	565	-1,74	288	18,52
Venezia (d)	0	0	0	1	0	56	57	18,75	2.172	-26,65	399	-27,98
Verona	0	0	31	38	350	447	866	-12,08	998	-17,79	639	-14,00
Vicenza	0	0	19	17	389	98	523	-46,03	669	-13,34	488	5,40
Veneto	0	0	85	88	1.271	1.656	3.100	-19,31	5.573	-17,89	2.413	-12,06
Gorizia	0	0	8	4	40	80	132	23,36	265	-22,97	52	-42,22
Pordenone	0	0	5	8	65	123	201	4,15	748	-16,89	162	-12,43
Trieste (e)	0	174	0	61	0	166	401		897	4,79	190	-3,55
Udine (d)	0	0	9	12	96	127	244	-3,56	588	-20,11	352	-16,39
Friuli V.G.	0	174	22	85	201	496	978	76,85	2.498	-11,92	756	-15,34
Genova	0	0	39	19	860	274	1.192	-7,38	2.440	-10,79	682	-18,52
Imperia (d)	23	52	22	89	146	336	668	50,11	621	-54,00	253	-26,24
La Spezia	0	0	7	37	131	73	248	-19,74	371	-32,55	178	0,00
Savona (f)	0	0	0	0	0	0	0	-100,00	529	-27,24	234	1,74
Liguria	23	52	68	145	1.137	683	2.108	-19,66	3.961	-26,13	1.347	-15,18

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bologna	0	0	51	37	488	683	1.259	12,31	4.105	-2,10	920	-2,54
Ferrara	0	0	6	10	162	98	276	-15,34	276	-27,37	186	-29,55
Forlì - Cesena	0	0	0	17	0	351	368	-36,22	374	-30,35	116	-32,95
Modena	0	0	12	19	388	595	1.014	-41,79	3.281	-29,53	563	20,30
Parma	0	0	14	14	240	225	493	-20,23	320	-19,19	308	-22,61
Piacenza	0	0	11	5	160	96	272	-3,20	785	-14,30	128	-6,57
Ravenna	0	0	6	8	132	188	334	-20,85	177	-41,20	226	-19,00
Reggio Emilia	0	0	9	5	267	292	573	12,13	2.349	-14,02	334	-34,12
Rimini (g)	0	0	0	0	0	0	0	-100,00	1.305	-20,86	190	-19,83
Emilia Romagna	0	0	109	115	1.837	2.528	4.589	-25,07	12.972	-17,69	2.971	-12,80
Arezzo	0	0	11	13	119	190	333	-6,20	1.400	-20,90	444	-13,11
Firenze	0	0	68	49	437	564	1.118	-10,85	4.291	-13,75	869	-8,14
Grosseto	0	0	24	7	172	76	279	-11,99	441	45,07	115	19,79
Livorno	0	0	0	22	0	380	402	-4,51	356	-23,77	289	-16,95
Lucca	0	0	4	20	112	260	396	-11,01	487	-12,25	335	-3,74
Massa Carrara	8	14	8	12	68	135	245	-1,61	468	-23,65	95	-25,78
Pisa	0	0	9	10	104	261	384	-15,04	593	15,59	465	18,93
Pistoia	0	0	7	5	106	251	369	-7,52	246	-39,85	99	-13,16
Prato	0	0	7	10	145	222	384	-10,28	1.670	-12,15	342	-12,76
Siena	0	0	0	0	55	311	366	24,91	662	9,97	141	-10,19
Toscana	8	14	138	148	1.318	2.650	4.276	-7,31	10.614	-12,35	3.194	-6,91
Perugia	0	0	13	21	225	311	570	-3,72	132	-20,48	287	-15,34
Terni	0	0	0	0	137	53	190	-9,95	255	-24,56	129	-16,77
Umbria	0	0	13	21	362	364	760	-5,35	387	-23,21	416	-15,79

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Ancona (h)	0	0	0	50	0	521	571	-9,08	411	21,96	240	-6,61
Ascoli Piceno	0	0	1	5	28	111	145	-28,22	599	-7,28	39	-36,07
Fermo	0	0	1	1	42	110	154	1,32	210	-29,53	62	-27,06
Macerata	0	0	5	17	43	150	215	-12,60	336	-45,28	80	-35,48
Pesaro e Urbino	0	0	5	9	130	143	287	-2,05	334	-3,47	106	0,95
Marche	0	0	12	82	243	1.035	1.372	-9,80	1.890	-15,66	527	-16,61
Frosinone	0	0	0	119	0	155	274	-51,50	653	-25,20	81	-35,20
Latina	0	0	0	37	156	246	439	17,07	975	-18,48	341	16,38
Rieti	0	0	0	0	56	67	123	-3,91	155	-44,04	42	-38,24
Roma (i)	175	0	331	79	4.754	1.361	6.700	-5,53	8.008	-10,64	2.927	-8,96
Viterbo	0	0	17	2	399	37	455	34,22	565	-11,16	178	-38,41
Lazio	175	0	348	237	5.365	1.866	7.991	-5,98	10.356	-13,30	3.569	-10,55
Chieti	1	18	1	11	26	142	199	-13,85	204	-10,92	88	-12,00
L'aquila	0	0	1	28	15	164	208	3,48	287	-12,77	140	-7,89
Pescara	2	1	35	68	996	558	1.660	169,48	1.305	388,76	451	34,63
Teramo	0	2	1	13	30	161	207	-3,27	291	-9,35	104	-8,77
Abruzzo	3	21	38	120	1.067	1.025	2.274	80,19	2.087	82,11	783	11,70
Campobasso	1	0	1	0	35	97	134	55,81	931	24,47	151	11,85
Isernia	0	0	0	0	12	14	26	23,81	0		0	
Molise	1	0	1	0	47	111	160	49,53	931	24,47	151	11,85

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa								
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.							
Avellino	0	7	174	139	171	182	673	16,44	179	2,29	117	11,43	
Benevento (l)	0	9	0	6	0	80	95	14,46	355	-30,93	61	-40,78	
Caserta (m)	0	0	0	95	9	1.365	1.469	173,05	1.232	45,28	447	42,81	
Napoli (m)	77	4	219	122	1.792	1.353	3.567	-1,57	5.327	-15,04	1.571	-10,38	
Salerno	0	0	18	22	242	371	653	-34,37	562	-37,69	153	-41,38	
Campania	77	20	411	384	2.214	3.351	6.457	10,98	7.655	-12,10	2.349	-7,34	
Bari (m)	0	0	13	629	155	1.305	2.102	0,24	2.174	68,27	509	-21,81	
Barletta-Andria-Trani (l)	0	0	0	75	0	770	845	6,56	998	-24,34	439	89,22	
Brindisi	0	0	0	16	47	144	207	-18,18	590	-12,72	91	5,81	
Foggia	0	0	0	46	0	562	608	0,83	933	-9,68	267	-6,97	
Lecce	0	0	12	14	63	249	338	-5,59	1.809	-13,07	346	-10,82	
Taranto	1	0	13	1	470	136	621	-28,29	1.104		242		
Puglia	1	0	38	781	735	3.166	4.721	-5,01	7.608	18,86	1.894	15,21	
Matera	0	0	1	0	23	36	60	-7,69	298	-2,61	31	-34,04	
Potenza (m)	0	0	0	5	59	55	119	63,01	72	-22,58	25	-19,35	
Basilicata	0	0	1	5	82	91	179	29,71	370	-7,27	56	-28,21	
Catanzaro	0	0	0	0	0	40	40	-14,89	331	2,48	96	-14,29	
Cosenza (m)	0	0	587	1	462	100	1.150	-4,56	120	-35,48	83	-23,15	
Crotone	4	1	2	0	24	1	32	52,38	74	-26,73	0		
Reggio Calabria (m)	0	0	0	0	0	0	0	-100,00	3		41	-16,33	
Vibo Valentia	0	0	0	0	0	0	0	-100,00	0	-100,00	10	-37,50	
Calabria	4	1	589	1	486	141	1.222	-5,49	528	-15,11	230	-19,30	

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Agrigento	0	22	0	11	17	32	82	-16,33	194	-6,28	78	4,00
Caltanissetta	0	0	0	0	33	8	41	-2,38	107	-6,14	48	-11,11
Catania (n)	0	0	54	0	648	44	746	1.812,82	3.481	-0,54	684	3,32
Enna	0	0	0	0	10	10	20	-35,48	26	-29,73	7	250,00
Messina	0	0	3	7	192	136	338	6,29	228	17,53	101	-17,21
Palermo	1.319	0	99	0	0	81	1.499	20,50	1.259	-2,40	407	-13,22
Ragusa	0	0	1	6	52	151	210	0,48	1.245	-3,49	142	6,77
Siracusa	0	0	31	0	273	0	304	5,56	1.366	-8,75	129	25,24
Trapani	0	0	7	9	88	153	257	159,60	281	-19,48	121	-23,42
Sicilia	1.319	22	195	33	1.313	615	3.497	47,68	8.187	-3,43	1.717	-3,43
Cagliari	0	0	12	13	113	238	376	-8,52	672	21,52	189	-5,97
Nuoro	0	0	0	0	9	5	14	-46,15	47	-31,88	14	-22,22
Oristano	0	0	0	3	50	230	283	106,57	230	-4,17	63	-38,24
Sassari (o)	0	12	0	1	0	84	97	-3,96	0		97	-3,96
Sardegna	0	12	12	17	172	557	770	14,07	949	10,09	363	-13,98
Italia	1.619	327	2.350	2.723	22.629	29.961	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33

(a) - Lodi: i dati incompleti

(b) - Mantova-Pavia: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(c) - Monza e della Brianza: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo; i dati "necessità del locatore" sono ricompresi nella "morosità/altra causa"

(d) - Venezia, Udine, Imperia: dati incompleti

(e) - Trieste: I dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(f) - Savona: non pervenuti i dati relativi ai provvedimenti di sfratto per tutto l'anno 2017

(g) - Rimini: non pervenuti i dati relativi ai provvedimenti di sfratto per tutto l'anno 2017

(h) - Ancona: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(i) - Roma: dati incompleti

(l) - Benevento-Barletta Andria Trani: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(m) - Caserta-Napoli-Bari-Potenza-Cosenza-Reggio Calabria-Vibo Valentia: dati incompleti

(n) - Catania: dati incompleti

(o) - Sassari: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo