

IL 16 DICEMBRE CON IL SALDO IMU SI VERSERANNO 9,7 MILIARDI DI EURO
(IL GETTITO COMPLESSIVO ANNUO SARA' DI 19,5 MILIARDI DI EURO)

INTERESSERA' CIRCA 25 MILIONI DI PROPRIETARI DI IMMOBILI
(IL 41% DEL TOTALE SONO LAVORATORI DIPENDENTI E PENSIONATI)

PER UNA SECONDA CASA IL VERSAMENTO MEDIO ANNUO SARA' DI 1.070 EURO
(535 EURO PER IL SALDO) CON PUNTE DI OLTRE 2 MILA EURO NELLE GRANDI CITTÁ

3,5 MILIONI DI PROPRIETARI DI PRIMA CASA PAGHERANNO L'IMU SULLE SECONDE
PERTINENZE (GARAGE, CANTINA) CON UN COSTO MEDIO DI 55 EURO, CON PUNTE DI 110 EURO ANNUI



RAPPORTO IMU

A cura della UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

Con il saldo del prossimo 16 dicembre si verseranno **9,7 miliardi** di euro per l'IMU, il cui gettito complessivo annuo sarà di **19,5 miliardi** di euro.

Il suddetto gettito tiene conto dell'abolizione delle rate IMU, introdotte nel corso del 2021 per alcuni immobili individuati nei vari Decreti per contrastare la pandemia.

Saranno chiamati ai versamenti oltre **25 milioni** di proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale (il **41%** sono lavoratori dipendenti e pensionati).

Il costo medio complessivo dell'IMU su una "seconda casa", ubicata in un capoluogo di provincia, spiega **Ivana Veronese - Segretaria Confederale UIL** - sarà di **1.070 euro** medi con punte di oltre **2 mila euro** nelle grandi città.

È quanto emerge dal **Rapporto IMU 2021** elaborato dal **Servizio UIL Lavoro, Coesione e Territorio**.

Se si prendono in considerazione i costi IMU sulle prime case **cosiddette di lusso** (abitazioni signorili, ville e castelli) - continua Ivana Veronese - sempre ubicate in un capoluogo di provincia, il costo medio è di **2.623 euro**, con punte di oltre **6 mila euro** nelle grandi Città.

Chi possiede una seconda pertinenza dell'abitazione principale della stessa categoria catastale (cantine, garage, posti auto, tettoie), dovrà versare l'IMU con l'aliquota delle seconde case, con un costo medio annuo di **55 euro**, con punte di **110 euro** annui.

La media dell'aliquota applicata per le seconde case (IMU) - commenta Ivana Veronese - ammonta al **10,5 per mille** e, in molti Comuni (**480 municipi** di cui **18 Città capoluogo**), è in vigore "**la ex addizionale TASI**", fino a un massimo dello 0,8 per mille, introdotta per finanziare negli scorsi anni le detrazioni per le abitazioni principali, così da portare in questi Comuni l'aliquota IMU fino all'**11,4 per mille**.

IL COSTO DELL'IMU SECONDE CASE NELLE CITTA' CAPOLUOGO

Secondo i risultati del rapporto, il costo maggiore in valore assoluto per una seconda casa a disposizione si registra a **Roma** con **2.064 euro** medi; a **Milano**, invece, si pagheranno **2.040 euro** medi; a **Bologna** **2.038 euro**; a **Genova** **1.775 euro**; a **Torino** **1.745 euro**.

Valori più “contenuti”, invece, ad **Asti** con un costo medio di **580 euro**; a **Gorizia** con **582 euro**; a **Catanzaro** con **659 euro**; a **Crotone** con **672 euro**; a **Sondrio** con **674 euro**.

IL COSTO DELL’IMU SECONDE PERTINENZE NELLE CITTA’ CAPOLUOGO

Per una seconda pertinenza della stessa categoria catastale a **Roma** si pagano mediamente **110 euro** annui; a **Milano 99 euro** annui; a **Bologna 96 euro** annui; a **Firenze 95 euro** annui; a **Napoli 95 euro** annui.

LE ALIQUOTE DELL’IMU SECONDE CASE NELLE CITTA’ CAPOLUOGO

In **16 Città è in vigore** la ex addizionale della TASI, per cui, in questi Comuni, le aliquote superano quella massima dell’IMU (10,6 per mille).

In particolare, a Roma, Milano, Ascoli Piceno, Brescia, Brindisi, Matera, Modena, Potenza, Rieti, Savona e Verona l’aliquota è all’**11,4 per mille**; a Terni e Siena, all’**11,2 per mille**; a Lecce e Venezia all’**11** per mille; ad Agrigento al **10,9 per mille**.

Altre **74** Città capoluogo, sempre sulle seconde case, applicano l’aliquota del **10,6 per mille**, tra cui Torino, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo, Bari.

In **10** Città le aliquote sono sotto la soglia massima, tra cui, Gorizia, Pordenone, Ragusa, Udine, Belluno.

CONCLUSIONI

Il tema della tassazione degli immobili è tornato prepotentemente al centro del dibattito politico con l’approvazione del Governo della delega fiscale in discussione in Parlamento, al cui interno vi è la revisione del catasto.

Riforma attesa da più di 30 anni, dato che l’ultima revisione degli estimi catastali è datata 1989, partendo da una revisione dei valori catastali vecchi, iniqui e che non corrispondono al reale valore degli immobili, eliminando i paradossi attuali per cui case di pregio nei centri storici hanno rendite catastali basse, mentre immobili situati in periferia e costruiti più recentemente hanno rendite catastali alte.

Per noi la riforma del catasto - chiarisce **Ivana Veronese** - si rende necessaria per riportare equità nella tassazione sul mattone, annunciata più volte nel corso degli ultimi anni e mai attuata. Riforma che deve prendere vita prestando, però, molta attenzione: questo cambiamento non dovrà significare maggiori prelievi, ma una diversa e più equa ripartizione del prelievo fiscale sugli immobili.

Mentre le modifiche dell’IMU - conclude **Ivana Veronese** - dovrebbero essere riviste organicamente riaprendo il “cantiere” del federalismo fiscale, riforma prevista tra l’altro nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

I COSTI IMU SECONDE CASE: LE CITTA' PIU' CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

Città	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Roma	1.032	2.064
Milano	1.020	2.040
Bologna	1.019	2.038
Genova	888	1.775
Torino	872	1.745
Bari	851	1.702
Siena	831	1.663
Foggia	744	1.487
Padova	735	1.471
Venezia	728	1.457
Media nazionale	535	1.070



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

I COSTI IMU SECONDE CASE: LE CITTA' MENO CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

Città	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Asti	290	580
Gorizia	291	582
Catanzaro	330	659
Crotone	336	672
Sondrio	337	674
Cuneo	349	698
Caltanissetta	349	699
Belluno	353	707
Messina	354	709
Ascoli Piceno	360	720
Media nazionale	535	1.070



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

I COSTI IMU ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' PIU' CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

Città	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Roma	3.210	6.419
Grosseto	3.201	6.402
Milano	3.122	6.244
Venezia	3.018	6.037
Bologna	2.607	5.214
Padova	2.570	5.139
Rimini	2.567	5.133
Verona	2.566	5.132
Siena	2.369	4.737
Massa	2.251	4.502
Media nazionale	1.307	2.623



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

I COSTI IMU ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' MENO CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

Città	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Cremona	482	963
Caltanissetta	495	990
Crotone	545	1.089
Messina	570	1.141
Catanzaro	574	1.149
Belluno	609	1.219
Ragusa	624	1.248
Piacenza	662	1.324
Cosenza	696	1.392
Chieti	702	1.404
Media nazionale	1.307	2.623



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

I COSTI IMU SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: LE CITTA' PIU' CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

Città	Cantina	Box-posto auto	Media
Roma	81	139	110
Milano	76	122	99
Bologna	68	123	96
Firenze	67	122	95
Napoli	67	123	95
Genova	55	130	93
Torino	66	120	93
Bari	59	114	87
Prato	64	99	82
Cagliari	40	102	71
Media Nazionale	33	76	55



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

I COSTI IMU SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: LE CITTA' MENO CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

Città	Cantina	Box-posto auto	Media
Belluno	11	30	21
Gorizia	14	35	25
Pordenone	21	45	33
Catanzaro	21	50	36
Varese	16	56	36
Bergamo	26	47	37
Sondrio	10	63	37
Udine	27	47	37
Viterbo	21	52	37
Macerata	22	52	37
Media Nazionale	33	76	55



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

IMU SECONDE CASE: I COSTI NELLE CITTA' CAPOLUOGO

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

Città	Seconde case		Prime Case di lusso (A/1, A/8, A/9)	
	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Agrigento	478	955	1.839	3.678
Alessandria	425	851	1.128	2.256
Ancona	509	1.017	1.007	2.013
Aosta	592	1.185	861	1.721
Arezzo	472	945	1.301	2.601
Ascoli Piceno	360	720	831	1.663
Asti	290	580	1.557	3.115
Avellino	492	985	780	1.560
Bari	851	1.702	1.512	3.024
Belluno	353	707	609	1.219
Benevento	624	1.248	1.011	2.021
Bergamo	539	1.077	853	1.706
Biella	517	1.033	1.011	2.021
Bologna	1.019	2.038	2.607	5.214
Brescia	494	988	1.394	2.789
Brindisi	672	1.344	1.254	2.508
Cagliari	609	1.218	2.157	4.314
Caltanissetta	349	699	495	990
Campobasso	511	1.022	1.415	2.831
Carrara	521	1.041	2.104	4.208
Caserta	542	1.084	1.084	2.167
Catania	557	1.115	1.775	3.550
Catanzaro	330	659	574	1.149
Chieti	514	1.029	702	1.404
Como	566	1.131	1.193	2.387
Cosenza	524	1.049	696	1.392
Cremona	388	775	482	963
Crotone	336	672	545	1.089
Cuneo	349	698	740	1.480
Enna	369	738	923	1.846
Ferrara	656	1.313	1.192	2.385
Firenze	718	1.436	1.184	2.368
Foggia	744	1.487	0	0
Forlì	564	1.128	973	1.947
Frosinone	443	886	1.206	2.411
Genova	888	1.775	1.594	3.188
Gorizia	291	582	723	1.446
Grosseto	482	964	3.201	6.402
Imperia	410	820	1.095	2.191
Isernia	449	898	1.462	2.924
L'Aquila	425	850	1.298	2.596
La Spezia	606	1.212	1.212	2.425
Latina	414	827	892	1.784
Lecce	621	1.242	1.701	3.402
Lecco	575	1.150	1.280	2.561
Livorno	570	1.139	1.794	3.587
Lodi	536	1.071	1.717	3.433
Lucca	573	1.146	1.697	3.394
Macerata	474	948	1.509	3.018
Mantova	533	1.066	1.258	2.517
Massa	491	982	2.251	4.502
Matera	516	1.032	1.886	3.902
Messina	354	709	570	1.141
Milano	1.020	2.040	3.122	6.244
Modena	505	1.009	1.251	2.501
Napoli	640	1.280	1.679	3.358
Novara	471	941	754	1.508
Nuoro	434	868	0	0
Oristano	462	924	1.946	3.892
Padova	735	1.471	2.570	5.139
Palermo	373	745	970	1.941
Parma	466	931	2.113	4.226
Pavia	635	1.270	1.410	2.821

Città	Seconde case		Prime Case di lusso (A/1, A/8, A/9)	
	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU	Saldo IMU 16 dicembre	Costo totale annuo IMU
Perugia	425	849	1.791	3.582
Pesaro	394	788	1.137	2.274
Pescara	583	1.167	1.506	3.012
Piacenza	402	805	662	1.324
Pisa	583	1.165	1.796	3.593
Pistoia	541	1.082	1.584	3.168
Pordenone	510	1.020	1.171	2.342
Potenza	433	866	0	0
Prato	569	1.139	1.025	2.050
Ragusa	486	972	624	1.248
Ravenna	474	948	1.214	2.427
Reggio Calabria	474	949	1.154	2.307
Reggio Emilia	401	803	1.000	2.000
Rieti	505	1.010	1.125	2.250
Rimini	608	1.215	2.567	5.133
Roma	1.032	2.064	3.210	6.419
Rovigo	372	745	1.308	2.616
Salerno	632	1.264	1.145	2.290
Sassari	633	1.265	1.407	2.815
Savona	722	1.443	806	1.611
Siena	831	1.663	2.153	4.306
Siracusa	613	1.227	795	2.385
Sondrio	337	674	0	0
Taranto	645	1.289	806	1.612
Teramo	405	810	1.369	2.738
Terni	443	885	984	1.968
Torino	872	1.745	1.937	3.875
Trapani	408	816	1.308	2.616
Treviso	476	952	1.275	2.551
Trieste	682	1.364	1.011	2.021
Udine	422	844	1.207	2.414
Varese	507	1.015	1.594	3.188
Venezia	728	1.457	3.018	6.037
Verbania	410	821	1.171	2.343
Vercelli	463	926	716	1.433
Verona	677	1.354	2.566	5.132
Vibo Valentia	434	869	889	1.778
Vicenza	553	1.106	919	1.838
Viterbo	463	927	959	1.918
Media nazionale	535	1.070	1.307	2.623



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio

**IMU: LE ALIQUOTE DELLE SECONDE CASE E DELLE PRIME CASE
DI LUSO (A/1, A/8, A/9) NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

CITTA'	ALIQUOTE IMU SECONDE CASE	ALIQUOTE IMU PRIME CASE DI LUSO
Agrigento	10,9	6
Alessandria	10,6	6
Ancona	10,6	6
Aosta	10,6	6
Arezzo	10,6	6
Ascoli Piceno	11,4	6
Asti	10,6	6
Avellino	10,6	6
Bari	10,6	6
Belluno	10	6
Benevento	10,6	6
Bergamo	10,6	4
Biella	10,6	5,2
Bologna	10,6	6
Brescia	11,4	6
Brindisi	11,4	6
Cagliari	10,6	6
Caltanissetta	10,6	6
Campobasso	10,6	6
Carrara	10,6	6
Caserta	10,6	6
Catania	10,6	6
Catanzaro	10,6	6
Chieti	10,6	4
Como	9,6	6
Cosenza	10,6	6
Cremona	10,6	6
Crotone	10,6	6
Cuneo	10,6	6
Enna	10,6	6
Ferrara	10,6	6
Firenze	10,6	6
Foggia	10,6	6
Forlì	10,6	6
Frosinone	10,6	6
Genova	10,6	5,8
Gorizia	7,6	6
Grosseto	10,6	6
Imperia	10,6	6
Isernia	10,6	4
L'Aquila	10,1	6
La Spezia	10,6	6
Latina	10,6	6
Lecce	11	6
Lecco	10,6	6
Livorno	10,6	5
Lodi	10,5	6
Lucca	10,6	6
Macerata	10,6	6,5
Mantova	10,6	6
Massa	10	6,4
Matera	11,4	6
Messina	10,6	6
Milano	11,4	6,8
Modena	11,4	6
Napoli	10,6	6
Novara	10,6	6

CITTA'	ALIQUOTE IMU SECONDE CASE	ALIQUOTE IMU PRIME CASE DI LUSO
Nuoro	10,6	4,8
Oristano	10,6	5,5
Padova	10,2	6
Palermo	10,6	6
Parma	10,6	6
Pavia	10,6	6
Perugia	10,6	6
Pesaro	10,6	5,8
Pescara	10,6	6
Piacenza	10,6	6
Pisa	10,6	6
Pistoia	10,6	6
Pordenone	8,85	5,05
Potenza	11,4	6
Prato	10,6	6
Ragusa	9	6
Ravenna	10,6	6
Reggio Calabria	10,6	6
Reggio Emilia	10,6	5
Rieti	11,4	6
Rimini	10,6	6
Roma	11,4	6
Rovigo	10,6	6
Salerno	10,6	5
Sassari	10,6	6
Savona	11,4	6
Siena	11,2	6
Siracusa	10,6	6
Sondrio	10,6	6
Taranto	10,6	4
Teramo	10,6	6
Terni	11,2	6
Torino	10,6	6
Trapani	10,6	6
Treviso	10,6	6
Trieste	10,6	6
Udine	9,8	6
Varese	10,6	6
Venezia	11	6,4
Verbania	10,4	6
Vercelli	10,6	6
Verona	11,4	6
Vibo Valentia	10,6	6
Vicenza	10,6	4,8
Viterbo	10,6	4,1
Media nazionale	10,5	5,9



Fonte: UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio su dati del Ministero dell'Economia e finanze e sui siti dei Comuni

IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: I COSTI MEDI NELLE CITTÀ'

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

Città	Cantina	Box-posto auto	Media
Agrigento	35	77	56
Alessandria	27	59	43
Ancona	35	77	56
Aosta	24	83	54
Arezzo	45	80	63
Ascoli Piceno	30	71	51
Asti	29	53	41
Avellino	20	72	46
Bari	59	114	87
Belluno	11	30	21
Benevento	29	84	57
Bergamo	26	47	37
Biella	26	73	50
Bologna	68	123	96
Brescia	36	61	49
Brindisi	39	77	58
Cagliari	40	102	71
Caltanissetta	42	86	64
Campobasso	21	73	47
Carrara	21	64	43
Caserta	34	67	51
Catania	39	95	67
Catanzaro	21	50	36
Chieti	25	83	54
Como	29	96	63
Cosenza	27	78	53
Cremona	43	49	46
Crotone	25	71	48
Cuneo	23	74	49
Enna	26	89	58
Ferrara	45	78	62
Firenze	67	122	95
Foggia	39	102	71
Forlì	50	80	65
Frosinone	25	89	57
Genova	55	130	93
Gorizia	14	35	25
Grosseto	24	73	49
Imperia	17	74	46
Isernia	27	83	55
L'Aquila	19	65	42
La Spezia	20	78	49
Latina	27	87	57
Lecce	35	85	60
Lecco	29	99	64
Livorno	30	63	47
Lodi	39	62	51
Lucca	35	72	54
Macerata	22	52	37
Mantova	46	46	46
Massa	20	60	40
Matera	33	87	60
Messina	28	68	48
Milano	76	122	99
Modena	27	67	47
Napoli	67	123	95
Novara	26	70	48
Nuoro	35	66	51
Oristano	43	66	55
Padova	43	49	46
Palermo	22	73	48
Parma	40	67	54
Pavia	23	55	39
Perugia	23	56	40
Pesaro	31	71	51

Città	Cantina	Box-posto auto	Media
Pescara	37	59	48
Piacenza	44	90	67
Pisa	40	83	62
Pistoia	46	82	64
Pordenone	21	45	33
Potenza	17	67	42
Prato	64	99	82
Ragusa	32	86	59
Ravenna	48	75	62
Reggio Calabria	35	82	59
Reggio Emilia	49	74	62
Rieti	19	59	39
Rimini	44	93	69
Roma	81	139	110
Rovigo	44	60	52
Salerno	25	67	46
Sassari	49	87	68
Savona	23	103	63
Siena	33	107	70
Siracusa	46	70	58
Sondrio	10	63	37
Taranto	30	92	61
Teramo	24	62	43
Terni	24	54	39
Torino	66	120	93
Trapani	40	79	60
Treviso	33	60	47
Trieste	18	99	59
Udine	27	47	37
Varese	16	56	36
Venezia	20	59	40
Verbania	15	68	42
Vercelli	21	61	41
Verona	38	70	54
Vibo Valentia	22	59	41
Vicenza	31	57	44
Viterbo	21	52	37
Media nazionale	33	76	55



Elaborazione UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio